

● ●  
Podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2023/002121-484

Vybavuje/linka  
Ing. Jozef Hanzel

Trnava  
11. 12. 2023

Vec

Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov

Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany lokalita Holý vrch a Dolné pole

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) oznamuje účastníkom konania, že Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole, ktorých zhotoviteľom je VRLLÁK spol. s r.o. , ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou vydanou Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom OU-TT-PLO-2023/002121-457 zo dňa 19.09.2023,

vyhlasuje podľa § 11 ods. 23 zákona za

**P L A T N É**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2023/002121-457 zo dňa 19.09.2023 zverejnil Zásady umiestnenia nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole a zároveň ich doručil známym vlastníkom v obvode projektu pozemkových úprav kat. území Horné Trhovište, lokalita Holý vrch a Dolné pole do vlastných rúk.

Po uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok tunajší úrad spracoval vyhodnotenie Zásad na umiestnenie nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole. Podľa § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená. Celkové vyhodnotenie preukázalo, že so Zásadami umiestnenia nových pozemkov Projekte jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole súhlasili vlastníci, ktorí vlastní v obvode projektu pozemkových úprav výmeru 355265 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 99,10 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy v kat. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole. Vyhodnotenie preukázalo naplnenie zákonnej podmienky pre platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov v

Projekte jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole. Vyhodnotenie je uvedené v prílohe č. 1.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru v Obci Horné Orešany.

2 prílohy

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2023/002121-484

Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany  
Okresný úrad Trnava, Vajanského 2, 917 00 Trnava

Príloha č.1

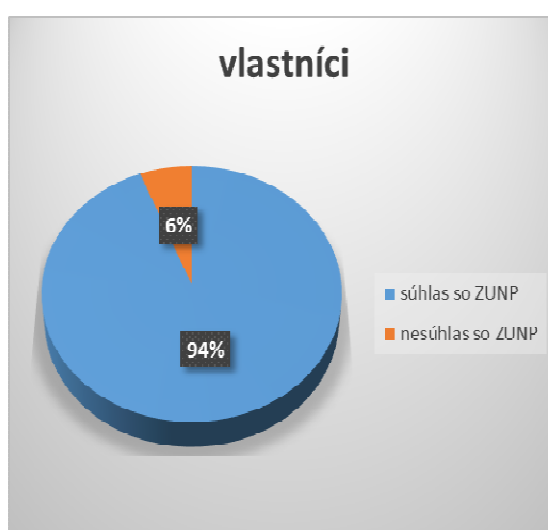
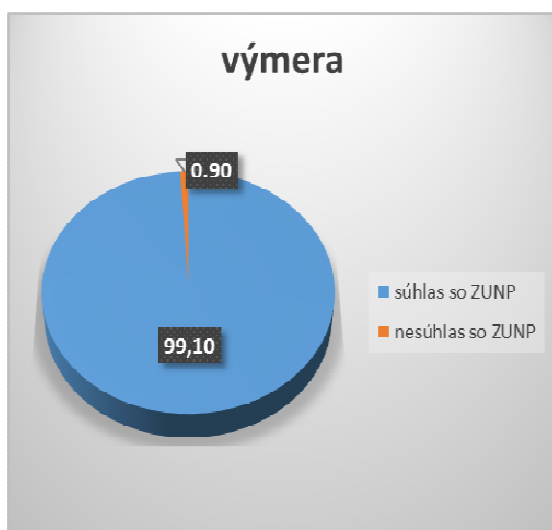
**Vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav /PJPÚ/ v kat. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole.**

Zastúpenie oslovených vlastníkov v obvode PJPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole, ktorým bol návrh ZUNP doručený:

ZUNP v PJPÚ k.ú. Horné Orešany	výmera v m2 / počet vlastníkov	% výmery
Obvod PPÚ Horné Orešany	368596 / 234	100
Známi vlastníci / TVL 0,1,2/	256008 / 133	69,45
Neznámi a nezistení vlastníci / zastúpenie SPF, /TVL 3/	108606 / 83	29,47
Domnelí vlastníci /TVL 6/	3982 / 4	1,08

Vyhodnotenie

ZUNP v PJPÚ k.ú. Horné Orešany	výmera v m2 / počet vlastníkov	% výmery
Obvod JPÚ Horné Orešany	368596 / 234	100
Známi vlastníci, ktorí súhlasili so ZUNP, alebo sa nevyjadrili, čo bolo považované za súhlas	256659 / 137	69,63
vlastníci, ktorí nesúhlasili so ZUNP podaním námietky	3331 / 14	0,90
neznámi a nezistení, zastupuje SPF /súhlas/	108606 / 83	29,47
<b>Celkový súhlas s ZUNP v PJPÚ k.ú. Horné Orešany</b>	<b>355265 / 220</b>	<b>99,10</b>



**PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA HORNÉ OREŠANY,  
LOKALITA HOLÝ VRCH A DOLNÉ POLE  
ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)**

---

**A. Zásady vyplývajúce zo zákona**

1. JPÚ sú vykonávané z dôvodu, došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 2 ods. 1 písm. b) zákona), špecifikácia postupov v uvedenom type jednoduchých pozemkových úprav je v § 8c zákona.
2. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona)
3. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov (§ 11 ods. 1 zákona)
4. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§ 11 ods. 3 zákona)
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§ 11 ods. 4 zákona)
6. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§ 11 ods. 5 zákona)
7. Ak s tým vlastníkom súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3 § 11 zákona (§ 11 ods. 6 zákona)
8. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch (§ 11 ods. 8 zákona). Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8d ods. 5 zákona vykoná medzi vlastníkom pozemkov a Igorom Blahom (= žiadateľ o JPÚ) v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ.
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10 zákona, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený

PJPÚ v časti k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole

**OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023-P002**

právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§ 11 ods. 11 zákona)

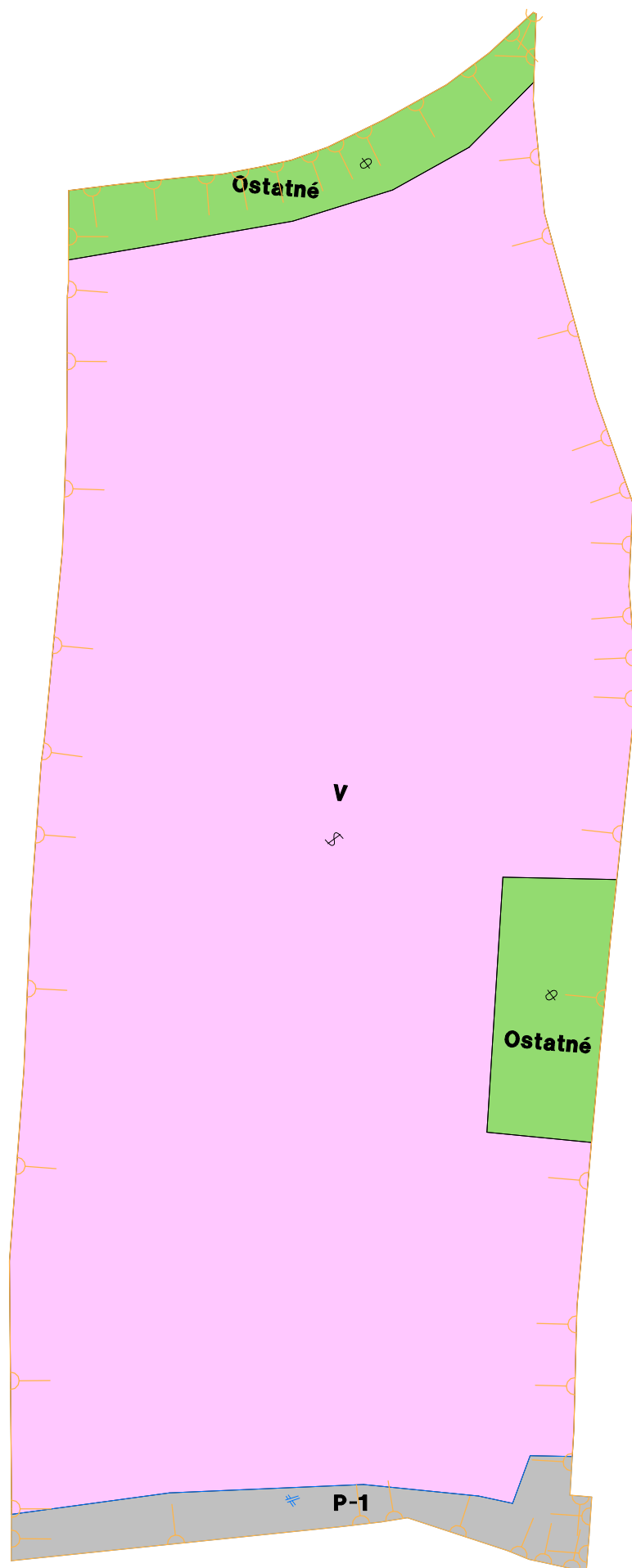
10. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. Okresný úrad v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav pri pozemkoch podľa osobitného predpisu zriadi záložné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu; Slovenský pozemkový fond môže začať výkon tohto záložného práva najskôr po uplynutí dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemkom.
11. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku: hodnota trvalého porastu sa pri tom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§ 11 ods. 15 zákona) Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m<sup>2</sup>.

## **B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ**

12. Pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (poľné cesty s označením ako P-1, P-2, P-3, P-4, P-6 a nP-7) a vodohospodárske opatrenia (odvodňovacie kanály s označením ako OK-1 a OK-2) v zmysle ustanovení platných Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa použijú pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a Hydromeliorácie, š.p. a príspevok vlastníkov pozemkov vo výške 3,91 %.
13. Pozemky na verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest (regionálna cesta III/1297) a zariadenie na dodávku pitnej vody (vodojem) sa v zmysle ustanovení § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách použijú pozemky toho, komu prejdú vo vlastníctva alebo správy tieto pozemky.
14. Obvod JPÚ je rozdelený do nasledovných lokalít : 1. orná pôda (v mape ZUNP označená ako OP), 2. orná pôda s náletom (v mape ZUNP označená ako OPnálet), 3. vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou (v mape ZUNP označený ako V), 4. vinica bez porastu (v mape ZUNP označená ako Vbez) 5. vinica s náletom (v mape ZUNP označený ako Vnálet), 6. trvalý trávny porast s náletom (v mape ZUNP označený ako TTPnálet), 7. lesné pozemky (v mape ZUNP označené ako L), 8. ostatné plochy (v mape ZUNP označený ako Ostatné) a 9. pozemky určené podľa Územného plánu obce na bytovú výstavbu (A22).
15. Každému vlastníkovi pozemkov sa umiestňuje jeho nárok v rámci celého obvodu JPÚ, nároky vlastníkov v jednotlivých lokalitách sa po dohode s vlastníkom pokiaľ možno scelia a umiestnia v jednej lokalite. Pozemky v lokalite určenej podľa Územného plánu obce na výstavbu (A22) sa budú scelovať výlučne len v rámci tejto lokality a nárok vlastníka z tejto lokality môže byť scelený do inej lokality len so súhlasom vlastníka.

- 16.** Zhotoviteľ JPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
- každý vlastník – fyzická osoba - sa preukáže platným občianskym preukazom, v prípade splnomocnenca v súlade s § 6 ods. 6 zákona aj splnomocnením na zastupovanie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa (ak ho už v minulosti nedoložil správny orgán). Vlastník, právnická osoba, sa preukáže dokladom osvedčujúcim právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať,
  - každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách,
  - na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne, ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiele,
  - vlastníci, ktorých práva vo veci JPÚ vykonáva Slovenský pozemkový fond, resp. správca (pozemky vo vlastníctve štátu a nezistení vlastníci), budú umiestňovaní v samostatných nových pozemkoch, pokiaľ možno vedľa seba podľa nároku a v prípade, ak nebudú mať nárok na samostatný nový pozemok, tak budú umiestňovaní v nových pozemkoch v spoluvlastníckom podiele,
  - prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto určuje väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ a vlastníctvo k porastom viniča s opornou konštrukciou.
- 17.** Na prerokovanie návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu prednostného výberu umiestnenia svojich nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 18.** Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky sa budú umiestňovať podľa ich požiadaviek.
- 19.** Vlastníci po schválení týchto ZUNP o akejkolvek zmene svojho vlastníctva v obvode JPÚ písomne informujú zhotoviteľa alebo správny orgán.
- 20.** Písomne oznámené zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona s prvým pozvaným účastníkom JPÚ, ak sa písomne nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 21.** V prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov konania je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť usporiadanie pozemkov v danom mieste po prerokovaní a dohode s účastníkmi konania, so správnym orgánom, s predstavenstvom ZÚJPÚ a v súlade so schválenými ZUNP.
- 22.** Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚJPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov a správneho orgánu, a to hlasovaním alebo žrebovom.
- 23.** Vlastníci sa dohodli, že rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov môže byť až do výšky 25 %.
- 24.** Žiadosť o vyrovnanie v peniazoch za pozemky v obvode JPÚ môže vlastník podať do ukončenia prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ.
- 25.** Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci, pokiaľ si vlastník po pozemkových úpravách nezabezpečí obhospodarovateľa sám (§51c, ods.2 zákona o lesoch).

Horné Orešany, 08.12.2023



## Legenda

### Spoločné zariadenia a opatrenia

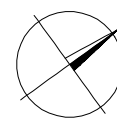
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- nP-7** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

### Verejné zariadenia a opatrenia

- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1287** – cesta III. triedy

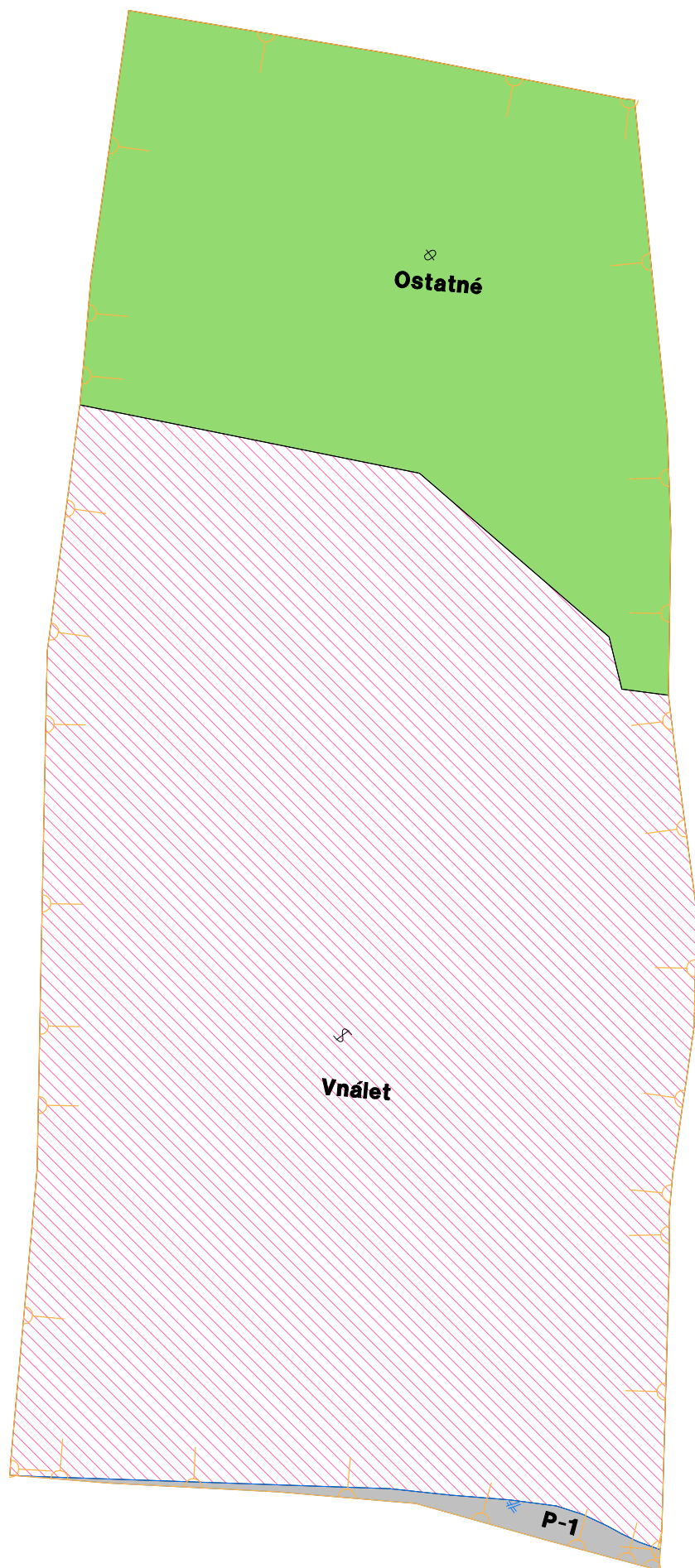
### Lokality ZUNP

- OP** – 1. orná pôda
- OPnález** – 2. orná pôda s náletom
- V** – 3. vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4. vinica bez porastu
- Vnález** – 5. vinica s náletom
- TTPrnález** – 6. trvalý trávny porast s náletom
- L** – 7. lesné pozemky
- Ostatné** – 8. ostatné plochy
- A22** – 9. pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ  <b>VRLÁK-PPÚ, s.r.o.</b> Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec  IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Horné Orešany</i>
	Katastrálne územie <i>Horné Orešany</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Horné Orešany</i>	Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>
	Názov etapy <b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>		Začiatok prác <i>máj 2023</i>
	Názov grafickej časti <b>Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov</b>		Koniec prác <i>august 2023</i>
Vyhotožil		Oprávnený projektant	Autorizačne overil
Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing. Lubomír Vrlák</i>	Dňa: <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing. Lubomír Vrlák</i>
Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing. Jaroslav Režnák</i>		
Súradnicový systém <i>S - JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém <i>BpV</i>			
Mierka <i>1:1000</i>			
Formát <i>297x820</i>			
Číslo čast/počet častí <i>1/5</i>			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

**OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023-P002**



## Legenda

### Spoločné zariadenia a opatrenia

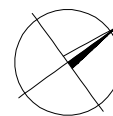
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- nP-7** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

### Verejné zariadenia a opatrenia

- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1297** – cesta III. triedy

### Lokality ZUNP

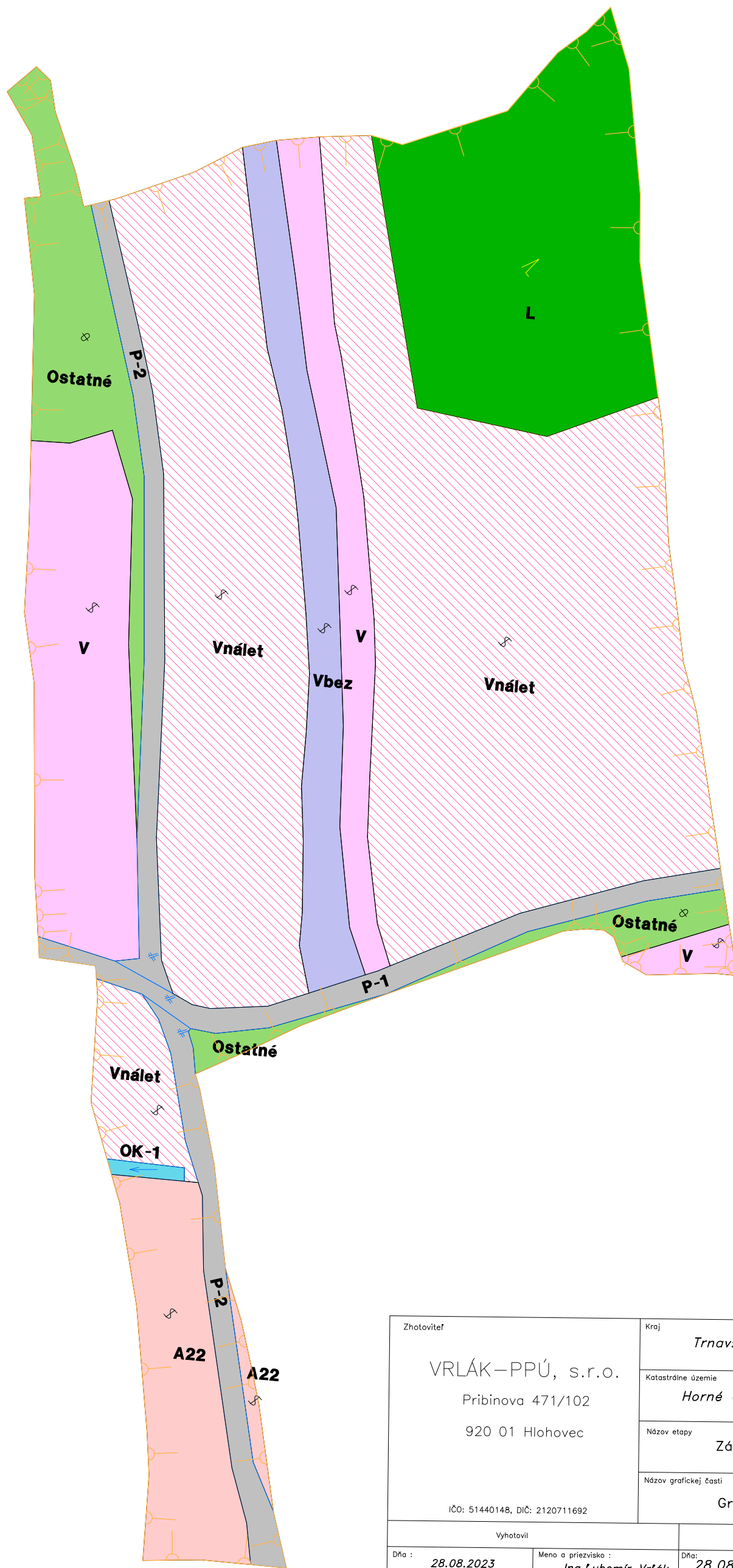
- OP** – 1.orná pôda
- OPnálet** – 2.orná pôda s náletom
- V** – 3.vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vinica bez porastu
- Vnálet** – 5.vinica s náletom
- TPnálet** – 6.trvalý trávny porast s náletom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ  <b>VRLÁK-PPÚ, s.r.o.</b> Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec  IČO: 51440148, DIČ: 2120711692		Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Horné Orešany</i>	
Katastrálne územie <i>Horné Orešany</i>		Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Horné Orešany</i>	Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>		
Názov etapy <b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>			Začiatok prác <i>máj 2023</i>		
Názov grafickej časti <b>Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov</b>			Koniec prác <i>august 2023</i>		
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrlák</i>	Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrlák</i>	Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Jaroslav Režnák</i>
Súradnicový systém	<i>S - JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.  Pečiatka a podpis		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis	
Výškový systém	<i>BpV</i>				
Mierka	<i>1:1000</i>				
Formát	<i>297x820</i>				
Číslo čast/počet častí	<i>1/5</i>				

**OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023-P002**





## Legenda

### Spoločné zariadenia a opatrenia

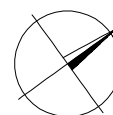
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- nP-7** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

### Verejné zariadenia a opatrenia

- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1297** – cesta III. triedy

### Lokality ZUNP

- OP** – 1.orná pôda
- OPnálet** – 2.orná pôda s náletom
- V** – 3.vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vinica bez porastu
- Vnálet** – 5.vinica s náletom
- TRnálet** – 6.trvalý trávny porast s náletom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec  IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Trnavský	Trnava	Horné Orešany
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán
	Horné Orešany	PJPÚ Horné Orešany	PLO OÚ Trnava
Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov		Začiatok prác
			máj 2023
Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov		Koniec prác
			august 2023
Vyhotožil		Oprávnený projektant	
Dňa: 28.08.2023	Meno a priezvisko: Ing.Lubomír Vrták	Dňa: 28.08.2023	Meno a priezvisko: Ing.Lubomír Vrták
Súradnicový systém		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.	
S – JTSK		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém			
BpV			
Mierka			
1:1000			
Formát		Pečiatka a podpis	
297x820			
Číslo čast/počet častí		Pečiatka a podpis	
1/5			

OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023-P002



### Legenda

#### Spoločné zariadenia a opatrenia

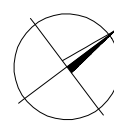
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- NP-1** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

#### Verejné zariadenia a opatrenia

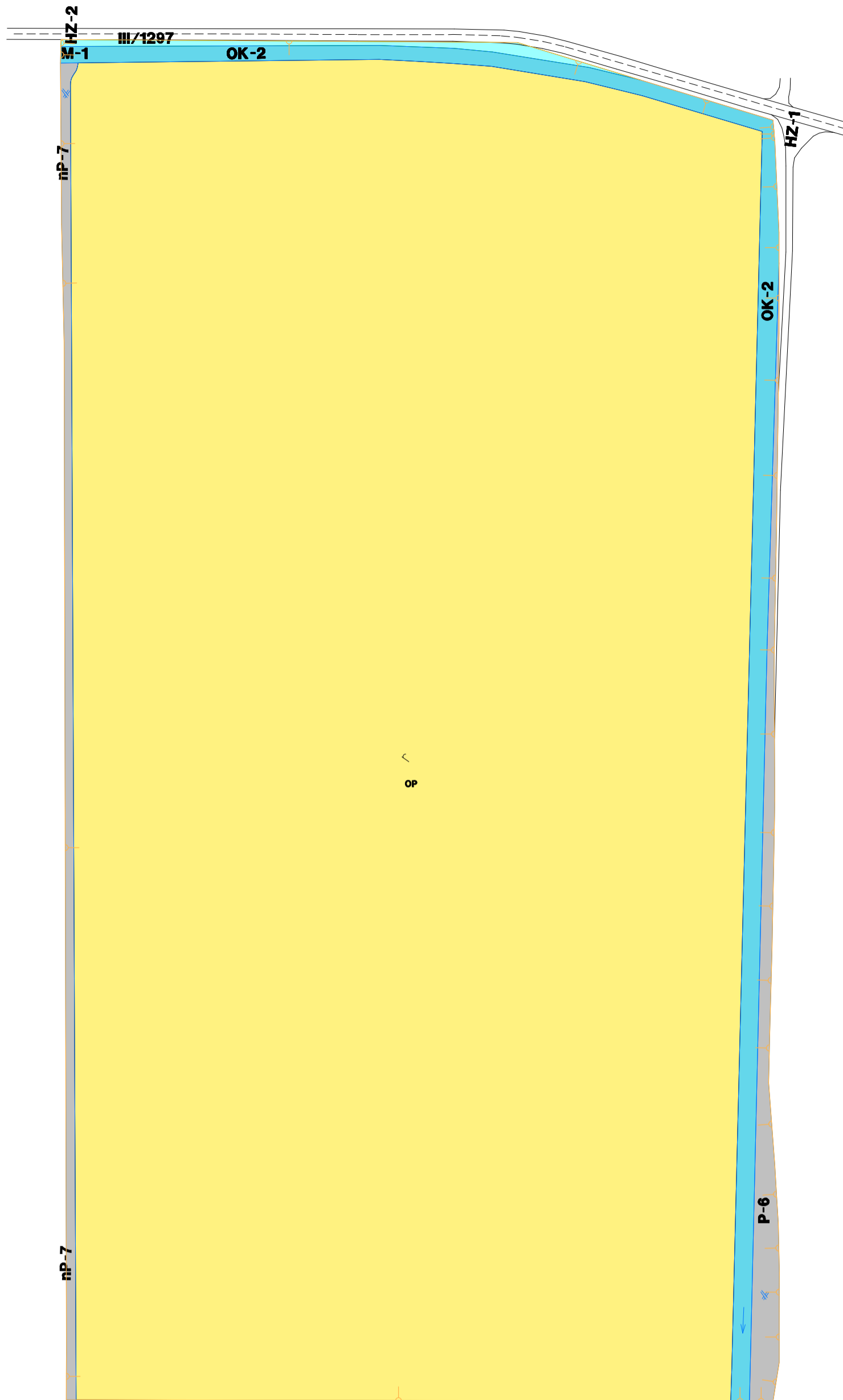
- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1297** – cesta III. triedy

#### Lokality ZUNP

- OP** – 1.orná pôda
- OPnález** – 2.orná pôda s nálezom
- V** – 3.vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vinica bez porastu
- Vnález** – 5.vinica s nálezom
- TTPnález** – 6.trvalý trávny porast s nálezom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ <b>VRLÁK-PPÚ, s.r.o.</b> Pribínova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Trnava</b>	Obec <b>Horné Orešany</b>
Katastrálne územie <b>Horné Orešany</b>	Názov projektu pozemkových úprav <b>PJPÚ Horné Orešany</b>	Správny orgán <b>PLO OÚ Trnava</b>	
Názov etapy <b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>	Začiatok prác <b>máj 2023</b>		Koniec prác <b>august 2023</b>
Názov grafickej časti <b>Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov</b>		Autorizačne overil <b>Ing. Jaroslav Režnák</b>	
Vyhotožil Dňa: <b>28.08.2023</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Lubomír Vrták</b>	Oprávnený projektant Dňa: <b>28.08.2023</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Jaroslav Režnák</b>
Súradnicový systém <b>S – JTSK</b>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém <b>BpV</b>		Mierka <b>1:1000</b>	
Mierka <b>1:1000</b>		Formát <b>297x820</b>	
Formát <b>297x820</b>		Číslo časti/počet častí <b>1/5</b>	
Pečiatka a podpis <b>OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023-P002</b>		Pečiatka a podpis	



## Legenda

### Spoločné zariadenia a opatrenia

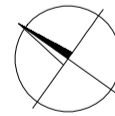
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- nP-7** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

### Verejné zariadenia a opatrenia

- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1297** – cesta III. triedy

### Lokality ZUNP

- OP** – 1.orná pôda
- OPnález** – 2.orná pôda s nálezom
- V** – 3.vínica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vínica bez porastu
- Vnález** – 5.vínica s nálezom
- VTPnález** – 6.trvalý trávny porast s nálezom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ  <b>VRLÁK–PPÚ, s.r.o.</b> Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec  IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Horné Orešany</i>
	Katastrálne územie <i>Horné Orešany</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Horné Orešany</i>	Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>
	Názov etapy <b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>		Začiatok prác <i>máj 2023</i>
	Názov grafickej časti <b>Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov</b>		Koniec prác <i>august 2023</i>
Vyhotočil		Oprávnený projektant	Autorizačne overil
Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrták</i>	Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Jaroslav Režňák</i>
Súradnicový systém <i>S – JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém <i>BpV</i>			
Mierka <i>1:2000</i>			
Formát <i>A3</i>			
Číslo čast/počet častí <i>5/5</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.12.2023 11:57:13 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.12.2023 11:57:41 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.12.2023 11:57:13 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.12.2023 11:57:41 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023-P001

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.12.2023 11:57:13 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.12.2023 11:57:41 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2023/002121-0206806/2023-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 11.12.2023  
Podpis a pečiatka: